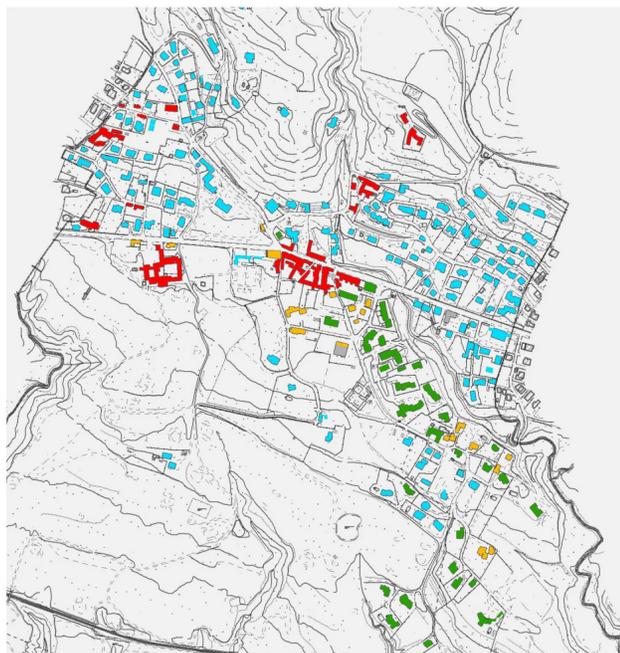


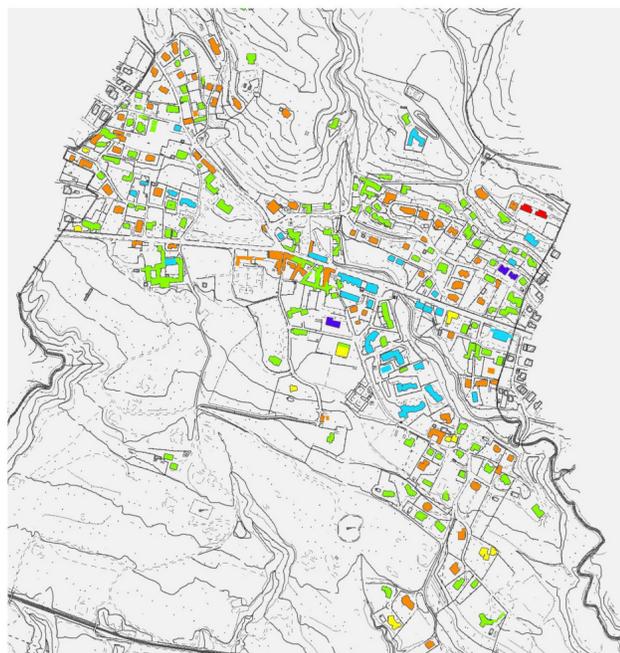
### TIPOLOGIA EDILIZIA

- Tipi edilizi storici in genere
- Villa padronale
- Tipi edilizi isolati
- Tipi edilizi isolati recenti residenziali e artigianali
- Tipi rurali isolati residenziali
- Palazzine
- Schiere
- Altro tipo edilizio residenziale
- Tipo specifico per produzione e commercio
- Tipo speciale



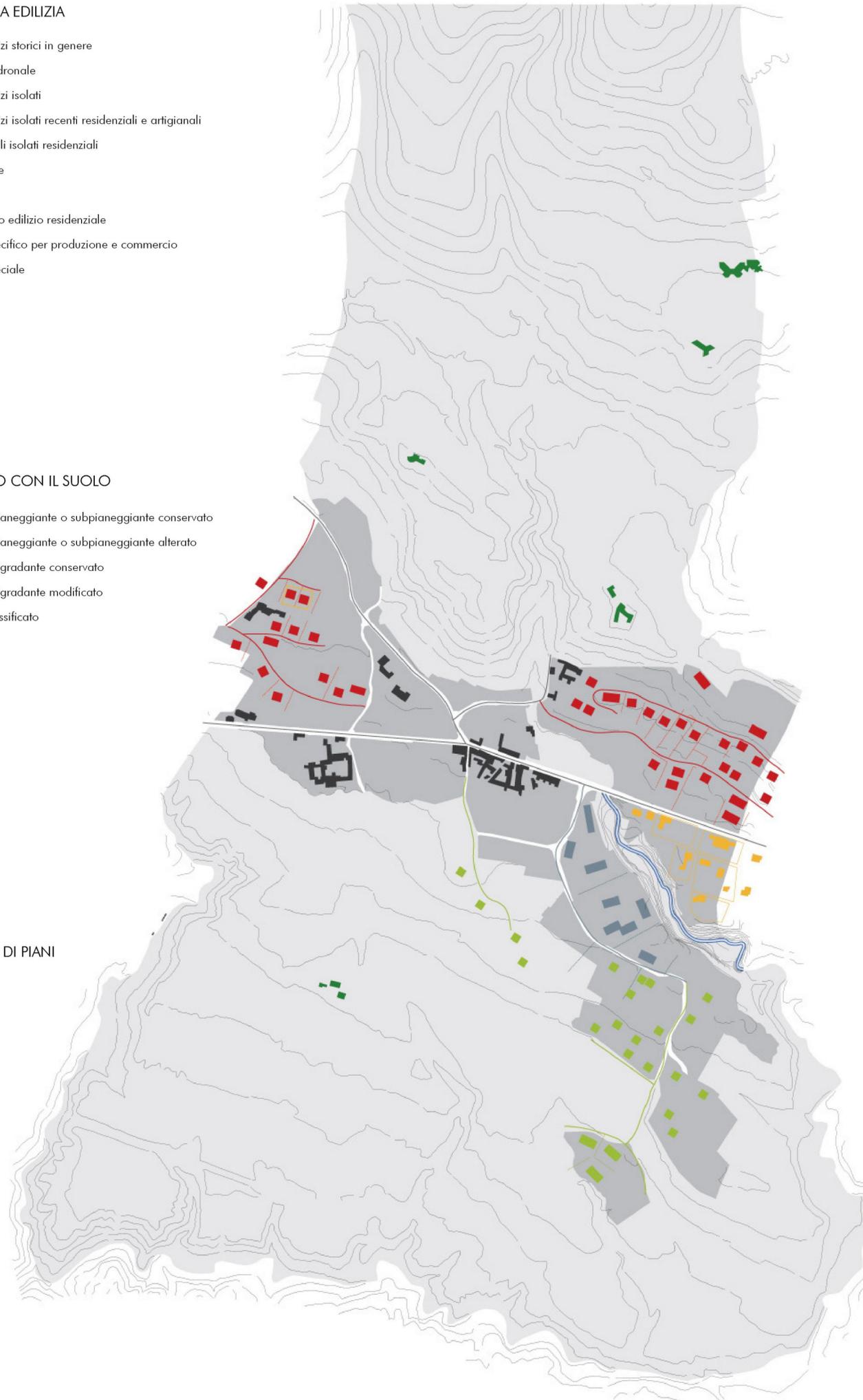
### RAPPORTO CON IL SUOLO

- Suolo pianeggiante o subpianeggiante conservato
- Suolo pianeggiante o subpianeggiante alterato
- Suolo digradante conservato
- Suolo digradante modificato
- Non classificato



### NUMERO DI PIANI

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Oltre 5



### EMERGENZA: NUCLEO STORICO

Sono gli edifici che si distinguono dal tessuto ordinario per dimensioni e caratteristiche formali, e che rappresentano una serie di permanenze (con vari gradi di leggibilità) attraverso le quali si comunica uno dei caratteri fondativi del territorio luvinatese (il rapporto tra il costruito e lo spazio aperto).

### ADDIZIONE 1: CASA ISOLATA SU LOTTO

L'ambito si caratterizza per la ripetizione della "casa isolata su lotto" lungo la strada pubblica mantenendo proporzioni pressoché analoghe e adattandosi all'andamento acclive del terreno. Si tratta di un principio insediativo topologico, che assume come regola d'ordine il contesto e la specificità del luogo.

### ADDIZIONE 2: AGGREGAZIONI DI PALAZZINE E/O SCHIERE

Gli edifici formano delle linee spezzate che si dispongono liberamente su uno spazio aperto d'uso pubblico, servito da una strada che aggancia l'isolato all'intorno e lo connette al paesaggio naturale circostante.

### ADDIZIONE 3: VILLA SU LOTTO

La villa su lotto di piccole-medie dimensioni viene realizzata lungo tracciati che connettono il centro urbano ad un contesto di particolare valore paesaggistico. Servite dalla strada pubblica si aprono tutte verso il verde e la naturalità.

La ripetizione, in questo caso, risulta essere l'esito di un processo intenzionale teso a ricercare amenità e qualità dell'abitare.

### AGGIUNTE

Soluzione analoga alla B per l'utilizzo del tipo edilizio, ma che si caratterizza come esito di operazioni singole, puntuali. Gli edifici si inseriscono come tasselli nelle aree vuote, senza esprimere una regola alternativa a quella eventualmente esistente.

### EPISODI URBANI

Tipi edilizi residenziali realizzati in un contesto naturale.

La tavola centrale è una rappresentazione schematica astratta della realtà, tesa a sottolineare gli elementi caratterizzanti il sistema insediativo.



Comune di Luinate

**PGT** 2010-2014

Piano di Governo del Territorio

**DOCUMENTO DI PIANO** 2010

DdP10c.0

**SISTEMI INSEDIATIVI E TIPI EDILIZI**